

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
675

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου Βοιωτίας. .... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου στο Δήμο Καλαμαριάς για πράσινο και τμήματός του για αναφυκτήριο με χώρους υγιεινής και αποθήκης στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγιονέρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2007 (1)  
Εγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου Βοιωτίας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 ΦΕΚ 279Α/56 και 103/70 αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).
3. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/26.7.85 τ. Α' περί συστάσεως του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

6. Τις με αριθ. Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ3037/4966/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και

1. Την απόφαση Νομάρχη 7223/23.2.71 ΦΕΚ 49 Δ' /71.
2. Την 50/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου παρά τις ιδιοκτησίες ιερού ναού Αγ. Δημητρίου, Δημ. Χριστοφόρου, Μαρίας Γκάγκαρα Γεωργ. Σκόνδρα, Ευστ. Καβαθούλη.
3. Την εισήγηση του Τ.Π. κ' Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.
4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 3ο της 11.3.86 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγ. Δημητρίου μεταξύ των ιδιοκτησιών Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου, Ευστ. Καβαθούλη, Δημ. Σκόνδρα, Μαρίας Γκάγκαρα και Χριστοφόρου Δημητρίου όπως φαίνονται και στο συνημμένο τοπογραφικό του μηχαν. Χαράλαμπου Κριμπά ως εξής:

Προτείνεται η ευθυγράμμιση του τεθλασμένου τμήματος του δρόμου και την επιβολή πρασιάς τριών μέτρων εκατέρωθεν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ στο σχέδιο πόλης Αγ. Δημητρίου Βοιωτίας ως εξής:

- α. Την ευθυγράμμιση του τεθλασμένου τμήματος του δρόμου και
- β. Την επιβολή πρασιάς τριών μέτρων εκατέρωθεν μεταξύ των ιδιοκτησιών Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου, Ευστ. Καβαθούλη, Δημ. Σκόνδρα, Μαρίας Γκάγκαρα και Χριστοφόρου Δημητρίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ/των μηχαν/χός Χαράλαμπος Κων. Κριμπάς.

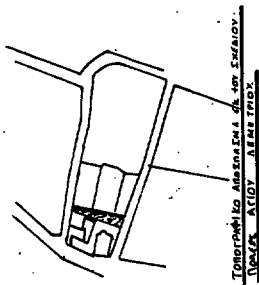
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 19 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΕΛΛ. ΔΗΜ. ΚΡΑΤΟΣ  
Μητρώο 27442

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΙΑ  
ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΣΤΟΝ ΑΥΤ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΚΑ. 1100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΕΚΤΙΠ ΔΕ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ  
ΠΡΟΣΤ. ΑΥΤΟΥ ΑΝΕΚΤΙΠ

ΥΠΟΜΟΝΗ  
--- ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ  
--- ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ  
--- ΥΠΕΡΧΟΥΣΑ ΗΘ ΘΕΩΡΗΜ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
Α 10000 Μ. ΚΑΘΩΣ Κ. 10000 Μ.  
ΖΩΝΗ Α ΕΣΤ. ΣΥΜΦΩΝ. ΚΑΤ. 70%  
Κ. 1150 Μ.

ΑΒΑΘΗ ΜΕΤΡΩΝ  
Οι ανωτέρω μετρήσεις είναι επί της ουσίας  
μετρήσεις που έχουν γίνει σύμφωνα με  
την μεθοδολογία που περιγράφεται στην  
εγκύκλιο της 11/10/2004 της Γ.Γ.Π.

ΚΑΡΤΑ - ΣΥΜΦ. ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ  
ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΝΕΚΤΙΠ ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ  
ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΗ ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ  
ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΣΤΟΝ ΑΥΤ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΚΑ. 1100

ΟΙ ΕΡΕΥΝΕΣ  
ΟΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ



ΑΝΕΚΤΙΠ ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ 1185  
ΚΑ. 1100

ΚΑΡΤΑ - ΣΥΜΦ. ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ  
ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΝΕΚΤΙΠ ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ  
ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΗ ΔΙΑΚΕΤΗΡΙΑ  
ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΣΤΟΝ ΑΥΤ. ΑΝΕΚΤΙΠ  
ΚΑ. 1100

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΣ ΣΤΑΘΟΣ 400m

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
Σταθμός Ανάπτυξης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
Σταθμός Ανάπτυξης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
Σταθμός Ανάπτυξης

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΣ ΣΤΑΘΟΣ 400m

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 7045

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου στο Δήμο Καλαμαριάς για πράσινο και τμήματός του για αναφυκτήριο με χώρους υγιεινής και αποθήκης στο Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α' /71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» ΦΕΚ 33 τ. Α' / 14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολιτικών δ/ξεων κ.λ.π.» ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 αποφ. Νομάρχης Θεσ/κης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Τις υπ' αριθ. 377/83, 417/85, 13/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την από 1.4.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/κης.

11. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 195 πράξη της 14ης συνεδρίας 1.4.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης, με το χαρακτηρισμό του χώρου που περιγράφεται από τα στοιχεία Α, Δ, Γ, Ε, Ζ, Η, Α στη συμβολή των οδών Αιμ. Γρεβενών, Ι. Πασαλίδη και Χειμωνίδου, για πράσινο και του χώρου που περιγράφεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α για αναφυκτήριο με χώρους υγιεινής και αποθήκης, όπως τα παραπάνω σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή της Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/1971, ΦΕΚ 220 τ. Α').

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΑΝΟΔΡΑΣΙΑΣ

Τμήμα Π.Α.

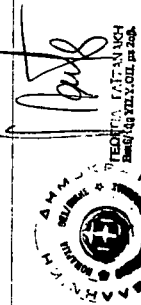
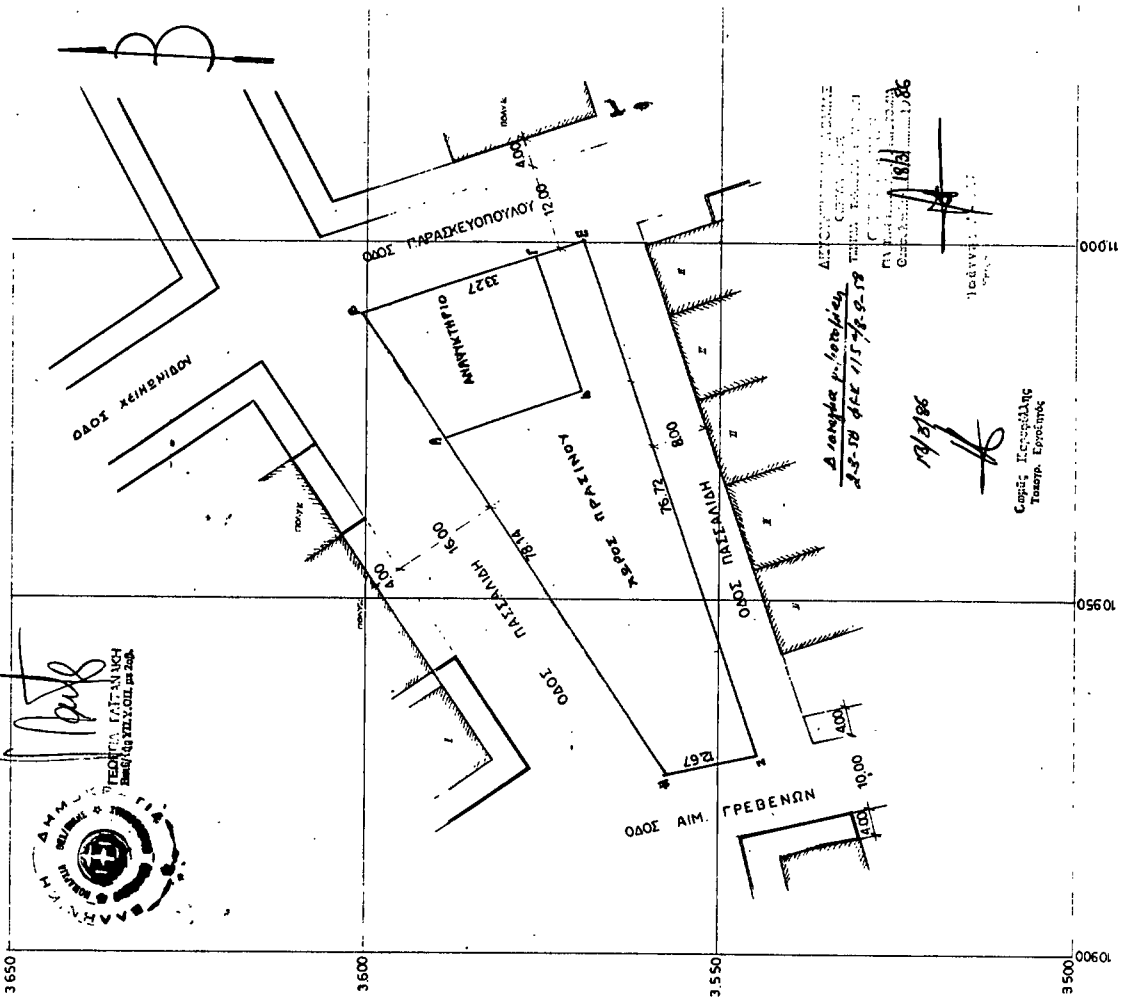
Συντάσσεται την 25/12/1985 (11.5.26 - 26/12/1985)

από Νομάρχη Θεσσαλονίκης "από Γραμματέα Νομάρχη"

αποφασίζοντας με την απόφαση Νομάρχου της 25/12/1985

για την κατασκευή του έργου "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 11.5.26 - 26/12/1985"

Ο Νομάρχης

ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ  
25/12/1985

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α.Α. 26428  
27.12.1985

ΧΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΙΤΛΟΣ: Χαρακτηρισμός χώρου για πράσινο στη συμβολή των οδών Αμ. Γρεβενών-Ι. Πασαλδής-Χειμωνίδου και τμήματος του για τη δημιουργία Αναψυκτικού με χώρους υγιεινής (Μ.Κ.) και αποθήκη

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΥΠΕΡΑΝΤΙΣΤΑΣ

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΤΙ

ΓΡ. 2-ΥΠΕΡΑΝΤΙΣΤΑΣ

Αριθ. 2945

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγιονέρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τιφ υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την Κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 254/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 74/9/31.7.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιονέρι Δήμου Ελασσόνας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Δήμου Ελασσόνας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοικτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

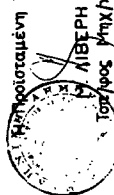
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 2945/13-5-86  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας.

Επικυρωσμένη Τ.Π. & Π.Ε.



Τομή/τος Μηχ/κός με 4° β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ  
Οικισμός : ΑΓΙΟΝΕΡΙ

ΣΠΟΜΗΜΑ

Όριο οικισμού  
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

- 1-2 : ρέμμα
- 2-3 : όριο ιδιοκτησίας Σταύρου Νικολαΐδη
- 4 : " " Ν. Μπαρλαγιάννη
- 4-4α ≈ 30μ.
- 4-5 : δρόμος
- 5-6-7 : περιμετρική ζώνη οικισμού
- 7-8 : αγροτικός δρόμος διανομής
- 8-9-10-1 : όριο λαχανοκηπών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
Σύνταξη	Έκδοση από Αεροφωτογράμ.
	Μέτρο
Σύσταξη	Έκδοση

...Α.Δ. 26902
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



Αριθ. 1115

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την Κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' 98/4/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 9/1/27.1.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχιλλείου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχιλλείου Κοινότητας Αχιλλείου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4.....18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Αχιλλείου Φαρσάλων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοιγμάτα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την ΠΠΣ/Σ-5-86  
Απόφαση Νομάρχης Λαρίσης  
Η Προσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Τοπ/φος Μηχ/νος με 478

<b>ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΟΜΟΙ: ΑΧΙΛΛΕΙΟ</b>		αριθμός σφραγ. <b>Π. 1.1</b>
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ --- Όσο ΟΤΑ --- Όσο οικισμού <b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ</b> 1-2-3-4: Όσο οικισμού 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13: Όσο από το όριο διαίτησης 13-14: Εξέταση από διαίτησης 14-15-16: Όσο από το όριο διαίτησης 17-18: Παράλληλα σε απόσταση 100μ από το όριο διαίτησης		κλίμακας κλίμακας 1:5000 μέτρο
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		έτος έτος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

